


# Smart & sustainable.

- **Energieeffizientes & ressourcenschonendes** Heizen und Kühlen mit Grundwasserwärmepumpe völlig **frei von der Verbrennung fossiler Brennstoffe**
- **Solarbetriebene** Straßenleuchten
- **Naturteich**, welcher Lebensraum für Pflanzen, Insekten und Vögel ist
- eine **ca. 700m<sup>2</sup> große Grünfassade** am Parkhaus, mit etwa 56.000 einzelnen Pflänzchen, sorgt für eine natürliche **Verbesserung des Mikroklimas und der Luftqualität**
- die **biodiverse Bepflanzung der Außenanlagen und Dächer** unterstützt die Artenvielfalt
- **Intensive Dachbegrünung** mit einer Substratschicht von bis zu 45cm (üblich ist eine extensive Dachbegrünung mit max. 10cm)
  - die **hügelige Ausbringung** sorgt für schattige sowie sonnige Flächen und begünstigt ein vielfältigeres Wachstum verschiedenster Pflanzen
- **Insektenhotels und Tothölzer** auf den Dächern und im Park
- in die **Fassaden eingelassene Mauerseglerkästen** erhalten die Lebensräume heimischer Mauersegler
- für den **Wohlfühlfaktor** wurden in der grünen Parkanlage **große Bäume** (bis zu 14m hoch, 10t schwer und mit Stammumfang von 30 bis 100cm) gepflanzt sowie Bänke für **zahlreiche Sitzgelegenheiten** gestellt
  - der entstandene Schatten ist **Lebensraum für Vögel und Insekten** und bietet eine **natürliche Klimatisierung** ab Tag eins der Bepflanzung
  - eine **jahrelange Wachstumsphase** bis zur gewünschten Größe **wird umgangen**
- die **Grünanlagen** auf Dächern, Dachterrassen, Innenhöfen und Wegen werden **naturnah gepflegt und gemäht**:
  - im Winter werden verwelkte Pflanzen belassen, um Insekten **Überwinterungsmöglichkeiten** und Vögeln **Nahrungsquellen** zu bieten
  - im Frühjahr werden diese geschnitten, um das Wachstum der **jungen Triebe zu unterstützen**



## Erste Erfolge

- die Dächer strahlen im **satten Grün** und bieten **vielfältige Nahrungsquellen** und Lebensräume
- die heimische **Gelbbindige Furchenbiene** hat die Mohnblumen auf der Fujitsu-Terrasse besucht
- Enten haben sich im **TONI-Teich** angesiedelt und Junge bekommen



**TONI Park**  
Wilhelmine-Reichard-Straße 3 in 86159 Augsburg  
Ansprechpartner **TONI Immobilien GmbH**  
**FON +49 (089) 44 44 31 66 - 0 | info@toni-park.de**